



Karmo Lillepõld
Leonhard Weiss OÜ
karmo.lillepold@gmail.com

Teie 26.01.2026

Meie 12.02.2026 nr 6-3/26/1192-2

Krahvi tee 10 kinnistu liitumine elektrivõrguga

Austatud Karmo Lillepõld

Edastasite 26.01.2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Krahvi tee 10 kinnistu liitumine elektrivõrguga, Rohuküla, Haapsalu linn, Lääne maakond“ (töö nr JT3264). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ.

Projekti alas paiknevad riigi omandis olevad Siniladva (tunnus 18401:001:0421), Krahvi tee 12 (tunnus 18401:001:0139) ja Krahvi tee (tunnus 18401:001:0143) kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. 0,4 kV maakaabel on projekteeritud Siniladva kinnisasjal paiknevast alajaamast (KRAFI:(Haapsalu)) piki kinnisasja serva, läbi Veskimäe tee ning edasi piki Krahvi tee 12 kinnisasja põhjaserva ning Krahvi tee idaserva kuni Krahvi tee 12 ja Krahvi tee 10 kinnisasjade vahelise piirini, kuhu on kavandatud jaotuskilp ja kaitsetorud tarbija kaablitele.

Maa- ja Ruumiamet riigivara valitsema volitatud asutusena nõustub tööprojekti „Krahvi tee 10 kinnistu liitumine elektrivõrguga, Rohuküla, Haapsalu linn, Lääne maakond“ (töö nr JT3264) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata loetletud riigile kuuluvaid kinnisasju ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksustel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks tuleb seada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusala vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning

edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Tani
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
56971416 kadri.tani@maaruum.ee